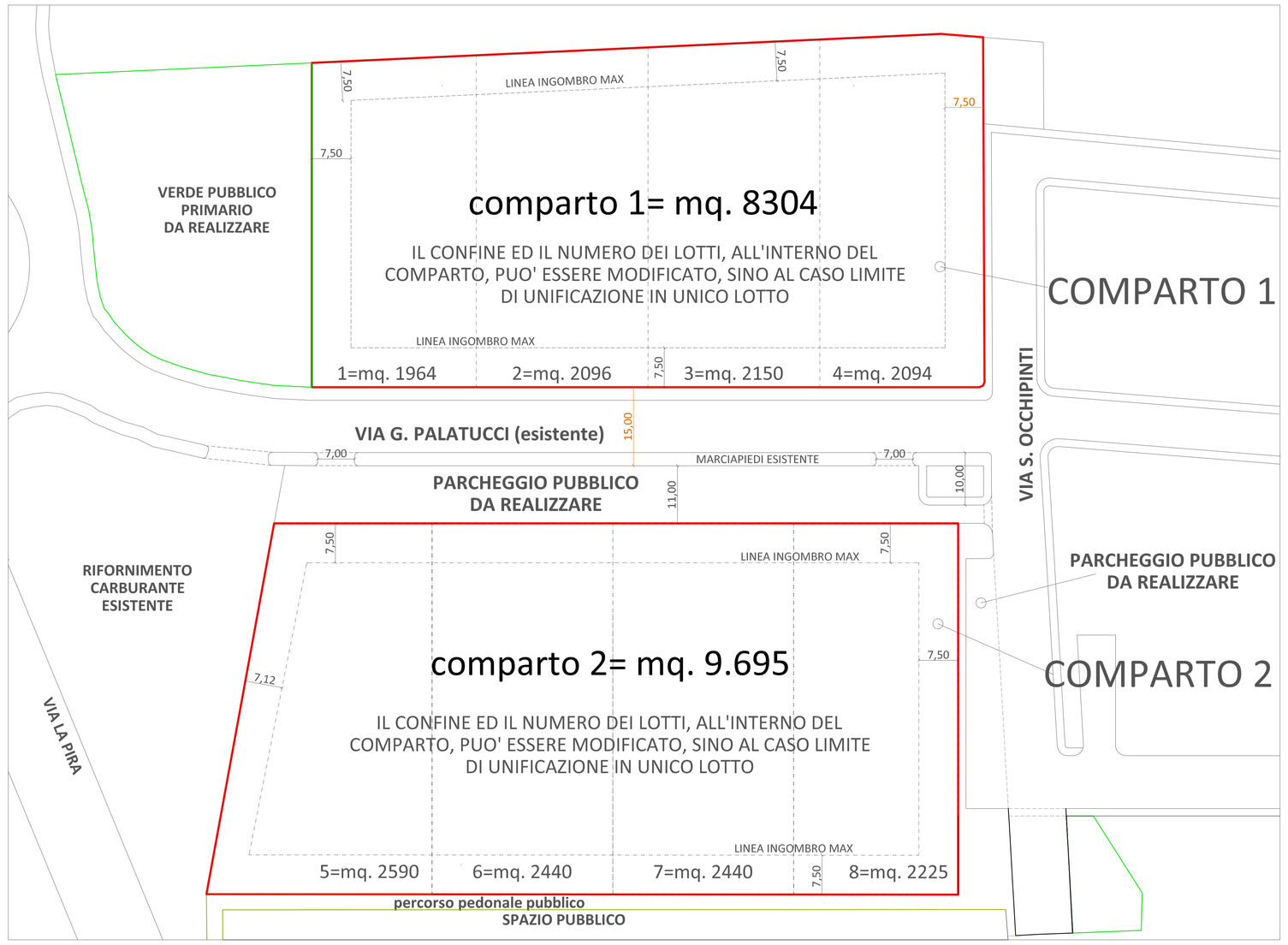


DEFINIZIONE DEI LOTTI

SCHEMA PLANOVOLUMETRICO
(SOLUZ. INDICATIVA)

COMUNE DI RAGUSA

Oggetto: **SENTENZA TAR CATANIA N. 2131/2014 - RICORSO N. 748/2014.**
Sistemazione urbanistica delle aree distinte in catasto al foglio di mappa 83, p.lle 22, 1444 e 1428, proprietà della ditta Giovanni Ottaviano ed altri, in seguito a decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

ELABORATO

3

SETTEMBRE 2017

DEFINIZIONE DEI LOTTI E DEGLI EDIFICI. PLANOVOLUMETRICO E PROFILI

scala:1:500

ELENCO DEGLI ELABORATI

1=PLANIMETRIE GENERALI
2=DEFINIZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI
3=DEFINIZIONE DEI LOTTI E DEGLI EDIFICI. PLANOVOLUMETRICO E PROFILI
4=OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE
5=PARTICOLARI OPERE DI URBANIZZAZIONE
6=PIANO PARTICELLARE
7=RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

allegati
a-RILIEVO DELLE AREE (PIANO QUOTATO)
b-RELAZIONE GEOLOGICA
c-SCHEMA DI CONVENZIONE
d-DISCIPLINARI TAVOLARI (A TITOLO)

IL PROGETTISTA:
ING. VITO FRISINA

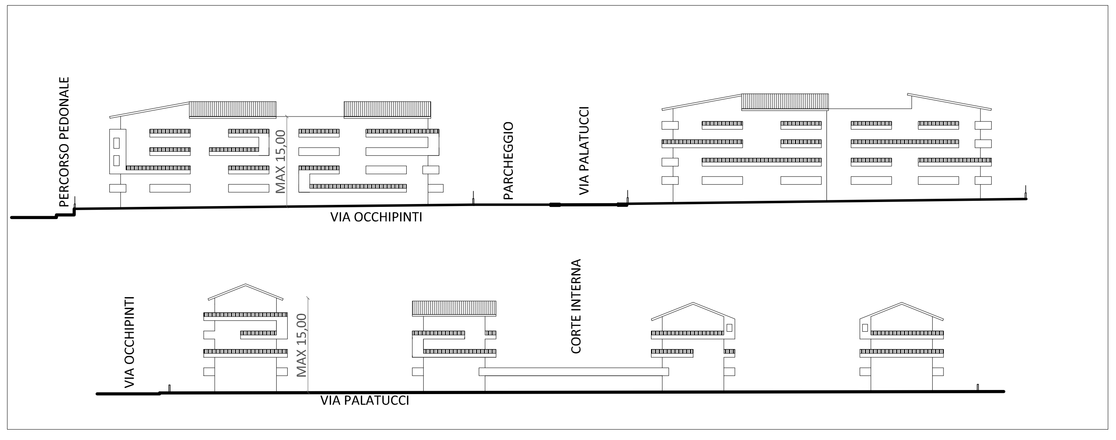
COLLABORATORE
GEOM. GIUSEPPE CHESSARI

VOLUME AMMISSIBILE							
COMPARTO 1							
LOTTO 1	**mq**	1.964,00					
LOTTO 2	"	2.096,00					
LOTTO 3	"	2.150,00					
LOTTO 4	"	2.094,00					
totale comparto 1	"	8.304,00	*	mc/mq	2,50	=	mc. 20.760,00
COMPARTO 2							
LOTTO 5	**mq**	2.590,00					
LOTTO 6	"	2.440,00					
LOTTO 7	"	2.440,00					
LOTTO 8	"	2.225,00					
totale comparto 2	"	9.695,00	*	mc/mq	2,50	=	mc. 24.237,50
TOTALE COMPLESSIVO	**mq**	17.999,00	*	mc/mq	2,50	=	mc. 44.997,50

SUDDIVISIONE INDICATIVA DEI LOTTI

IL NUMERO E LA DIMENSIONE DEI LOTTI, LA SAGOMA ED IL NUMERO DEGLI EDIFICI, LA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SONO INDICATIVI.

IN FASE DI ATTUAZIONE E' POSSIBILE AUMENTARE O DIMINUIRE IL N. DEI LOTTI, E/O MODIFICARE I LORO CONFINI, ACCOMPAGNANDO LA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AD UNA NUOVA SOLUZIONE PLANO VOLUMETRICA CHE RISPETTI TUTTI GLI INDICI E I PARAMETRI PREVISTI DAL PRG, SENZA MODIFICARE GLI SPAZI E LE RETI PUBBLICI.



PROFILO PROSPETTICO, SCHEMATICO
E INDICATIVO, DEGLI EDIFICI (1:500)